

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

Produkt	
Name des Produkts	Aktienanleihe auf S Immo AG
Produktkennnummern	ISIN: AT0000A3C317 Seriennummer: 51386 Deutsche Wertpapierkennnummer: RC1D33
Hersteller des Produkts	Raiffeisen Bank International AG (Die Emittentin) / www.raiffeisenzertifikate.at/ weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter +43 1 71707 5454
Zuständige Behörde	Finanzmarktaufsicht (FMA), Österreich
Erstellungsdatum und -zeit	12.04.2024 um 13:02 Uhr Ortszeit Wien

1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art Dieses Produkt ist unter österreichischem Recht begeben und berechtigt den jeweiligen Inhaber, fällige Beträge von uns als der Emittentin zu erhalten (Inhaberschuldverschreibung).

Laufzeit Das Produkt hat eine feste Laufzeit und wird am 24.09.2025 fällig.

Ziele Das Produkt zielt auf die Erwirtschaftung eines Ertrags in Form (1) einer festen Zinszahlung sowie (2) einer Barzahlung oder der Lieferung des **Basiswerts** am **Rückzahlungstermin** ab. Was der Anleger erhält, hängt von der Wertentwicklung des **Basiswerts** ab.

(Bezeichnungen, die in diesem Abschnitt in **Fett**druck erscheinen, werden in der bzw. den untenstehenden Tabellen näher erläutert.)

Zins: Der Anleger erhält am 19. September 2025 eine Zinszahlung, die sich daraus ergibt, dass der **Nennbetrag** mit dem Zinssatz von 10,49718% pro Jahr multipliziert wird, angepasst an die Länge der **Zinsperiode** unter Berücksichtigung der **Zinstagekonvention**. Die Zinszahlung ist nicht auf die Wertentwicklung des **Basiswerts** bezogen.

Beendigung am Rückzahlungstermin: Bei Beendigung des Produkts erhält der Anleger am **Rückzahlungstermin**:

- falls der **endgültige Referenzpreis** auf oder über dem **Basispreis** liegt, eine Barzahlung in Höhe von 1.000 EUR; oder
- falls der **endgültige Referenzpreis** unter dem **Basispreis** liegt, die physische Lieferung von 57 Aktien des **Basiswerts** zuzüglich des Baräquivalents von 0,14286 Aktien. Der Wert dieser Aktien ist normalerweise geringer als der vom Anleger investierte Betrag.

Gemäß den Produktbedingungen werden bestimmte unten aufgeführte Tage angepasst, falls das jeweilige Datum entweder kein Geschäftstag oder kein Handelstag ist (je nachdem). Wenn eine Anpassung erfolgt, kann dies einen etwaigen Ertrag des Anlegers beeinflussen.

Die Produktbedingungen sehen darüber hinaus vor, dass bei Eintreten bestimmter außergewöhnlicher Ereignisse (1) Anpassungen des Produkts stattfinden können und/oder (2) die Emittentin das Produkt vorzeitig kündigen kann. Diese Ereignisse werden in den Produktbedingungen näher erläutert und betreffen in erster Linie den **Basiswert**, das Produkt und die Emittentin. Es ist wahrscheinlich, dass sich ein etwaiger Ertrag, den der Anleger im Falle einer solchen vorzeitigen Rückzahlung erhält, von den oben beschriebenen Szenarien unterscheidet und möglicherweise geringer ist als die Summe, die der Anleger investiert hat.

Beim Kauf des Produkts während der Laufzeit kann der Kaufpreis anteilige aufgelaufene Zinsen enthalten.

Der Anleger hat kein Recht auf eine Dividende aus dem **Basiswert**, und keine sonstigen Rechte in Bezug auf den **Basiswert** (z.B. Stimmrechte).

Basiswert	Stammaktien der S Immo AG (ISIN: AT0000652250; Bloomberg: SPI AV Equity; RIC: SIAG.VI)	Referenzpreis	Der Schlusspreis des Basiswerts gemäß der Referenzstelle
Zugrundeliegender Markt	Aktien	Referenzstelle	Xetra Vienna
Nennbetrag	1.000 EUR	Endgültiger Referenzpreis	Der Referenzpreis am endgültigen Bewertungstag
Währung des Produkts	Euro (EUR)	Anfänglicher Bewertungstag	09.04.2024
Währung des Basiswerts	EUR	Endgültiger Bewertungstag	19.09.2025
Emissionstag	10.04.2024	Rückzahlungstermin / Laufzeit	24.09.2025
Anfänglicher Referenzpreis	16,85 EUR	Zinsperiode	Die Periode von einschließlich dem Emissionstag bis ausschließlich dem 19.09.2025
Basispreis	17,50 EUR	Zinstagekonvention	Actual/365 Fixed

Kleinanleger-Zielgruppe

Das Produkt ist für Privatkunden, professionelle Kunden und geeignete Gegenparteien bestimmt, welche eine allgemeine Vermögensbildung/Vermögensoptimierung anstreben und einen kurzfristigen Anlagehorizont haben. Das Produkt ist für Kunden mit erweiterten Kenntnissen und/oder - Erfahrungen mit Finanzprodukten. Der Anleger kann Verluste bis zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals tragen und ist bereit, einen mit dem unten angezeigten Gesamtrisikoindikator übereinstimmenden Risikograd zu akzeptieren, um eine potentielle Rendite zu erzielen.

2. Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Risikoindikator



← Niedrigeres Risiko Höheres Risiko →



Der Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt bis zum 24. September 2025 halten. Wenn Sie die Anlage frühzeitig einlösen, kann das tatsächliche Risiko erheblich davon abweichen und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen.

Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 5 eingestuft, wobei 5 einer mittelhohen Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als mittelhoch eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es äußerst unwahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen.

Sofern die Währung des Landes, in dem Sie dieses Produkt erwerben, oder des für dieses Produkt genutzten Kontos sich von der Währung des Produkts unterscheidet, beachten Sie bitte das Währungsrisiko. Sie erhalten Zahlungen in einer anderen Währung, sodass Ihre endgültige Rendite vom Umrechnungskurs zwischen den beiden Währungen abhängen wird. Dieses Risiko ist bei dem oben angegebenen Indikator nicht berücksichtigt.

Durch die Inflation sinkt im Zeitverlauf der Kaufwert des Geldes. Dies könnte zu einem realen Wertverlust des zurückgezählten Kapitals oder der Zinsen, die Ihnen in Bezug auf die Anlage gezahlt werden könnten, führen.

Im Falle einer physischen Lieferung des **Basiswerts** bei Beendigung des Produkts kann der Anleger einen Verlust erleiden, falls der Wert des **Basiswerts** zwischen der Beendigung des Produkts und dem Datum, an dem der **Basiswert** im Wertpapierkonto des Anlegers eingebucht wird, sinkt.

Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten.

Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

Für detaillierte Angaben zu allen auf das Produkt bezogenen Risiken siehe die Risikoabschnitte des Prospekts und etwaiger Nachträge dazu wie im Abschnitt 7 „Sonstige zweckdienliche Angaben“ beschrieben.

Performance-Szenarien

Die empfohlene Haltedauer für dieses Produkt endet am nächsten planmäßigen Anlagebewertungstag. Falls das Produkt zu dieser Zeit nicht beendet wurde, muss der Anleger die angepassten Produktbedingungen genau berücksichtigen und entscheiden entweder (1) das Produkt zu behalten oder (2) zu desinvestieren durch eine Ausübung oder einen Verkauf des Produkts.

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen.

Die dargestellten Szenarien beruhen auf Ergebnissen aus der Vergangenheit und bestimmten Annahmen. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.

Empfohlene Haltedauer:		1 Jahr und 5 Monate	
Anlagebeispiel:		10.000 EUR	
Szenarien		Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen	Wenn Sie nach 1 Jahr und 5 Monaten aussteigen (Empfohlene Haltedauer)
Minimum	1.541 EUR. Die Rendite ist nur dann garantiert, wenn Sie das Produkt bis zur Fälligkeit halten. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.		
Stressszenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	3.274 EUR	3.946 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-67,26%	-47,28%
Pessimistisches Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	7.843 EUR	7.356 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-21,57%	-19,05%
Mittleres Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	10.433 EUR	11.039 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	4,33%	7,04%
Optimistisches Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	11.437 EUR	11.711 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	14,37%	11,49%

Das optimistische, mittlere, pessimistische und stress Szenario veranschaulichen mögliche Ergebnisse, die auf der Grundlage der Simulation unter Anwendung der früheren Wertentwicklung des Referenzwerts über einen Zeitraum von bis zu 5 Jahren berechnet wurden. Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten.

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann.

3. Was geschieht, wenn Raiffeisen Bank International AG nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Das Produkt unterliegt keiner gesetzlichen oder sonstigen Einlagensicherung. Sie können einen Totalverlust Ihrer Anlage erleiden, wenn Raiffeisen Bank International AG nicht in der Lage ist, die fälligen Auszahlungen unter dem Produkt vorzunehmen. Dies kann vorkommen, wenn Raiffeisen Bank International AG insolvent wird oder von Abwicklungsmaßnahmen der zuständigen Behörde vor einer Insolvenz betroffen ist. Diese Maßnahmen (als "Bail-In" bezeichnet) beinhalten die teilweise oder vollständige Abschreibung des Nominales oder die Umwandlung des Produkts in Eigenkapital der Raiffeisen Bank International AG.

4. Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

Kosten im Zeitverlauf In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen und wie lange Sie das Produkt halten. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Im ersten Jahr würden Sie den angelegten Betrag zurückerhalten (0 % Jahresrendite). Für die anderen Halteperioden haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt.
- 10.000 EUR werden angelegt

	Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen	Wenn Sie nach 1 Jahr und 5 Monaten aussteigen
Kosten insgesamt	184 EUR	184 EUR
Jährliche Auswirkungen der Kosten*	1,87%	1,37% pro Jahr

*Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 8,42% vor Kosten und 7,04% nach Kosten betragen.

Wir können einen Teil der Kosten zwischen uns und der Person aufteilen, die Ihnen das Produkt verkauft, um die für Sie erbrachten Dienstleistungen zu decken. Der Betrag wird Ihnen mitgeteilt.

Zusammensetzung der Kosten

	Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg	Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen
Einstiegskosten	1,84% des Betrags, den Sie beim Einstieg in diese Anlage zahlen. Diese Kosten sind bereits im Preis enthalten, den Sie zahlen.	184 EUR
Ausstiegskosten	Wir berechnen keine Ausstiegsgebühr für dieses Produkt, die Person, die Ihnen das Produkt verkauft, kann jedoch eine Gebühr berechnen.	0 EUR

5. Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: 1 Jahr und 5 Monate

Das Produkt zielt darauf ab, für Sie den oben unter 1. „Um welche Art von Produkt handelt es sich?“ beschriebenen Ertrag zu erwirtschaften. Allerdings nur wenn es bis zur Fälligkeit gehalten wird. Es wird daher empfohlen, das Produkt bis zum 24.09.2025 (Fälligkeit) zu halten.

Das Produkt gewährleistet nicht die Möglichkeit vorzeitig aus dem Produkt auszusteigen, außer durch den Verkauf des Produkts entweder (1) über die Börse (sofern das Produkt an der Börse gehandelt wird) oder (2) außerbörslich, soweit ein Angebot für ein solches Produkt existiert. Sofern nicht anders in den Ausstiegskosten angegeben (sehen Sie den Abschnitt „4. Welche Kosten entstehen?“ oben), werden für eine solche Transaktion keine Gebühren oder Sanktionen von der Emittentin erhoben, jedoch kann eine Ausführungsgebühr von Ihrem Vermittler, falls zutreffend, berechnet werden. Durch den Verkauf des Produkts vor seiner Fälligkeit, erhalten Sie möglicherweise weniger zurück, als wenn Sie das Produkt bis zur Fälligkeit gehalten hätten.

Börsennotierung	Börse Stuttgart (Freiverkehr) und Wiener Börse AG Amtlicher Handel	Letzter Börsenhandelstag	18.09.2025 (Börse Stuttgart (Freiverkehr)) und 18.09.2025 (Wiener Börse AG Amtlicher Handel)
Kleinste handelbare Einheit	1.000,00 EUR	Kursnotierung	Prozentnotiz

In volatilen und unüblichen Marktsituationen sowie im Fall technischer Fehler/Störungen kann der Kauf und/oder Verkauf des Produkts vorübergehend behindert und/oder ausgesetzt oder überhaupt unmöglich sein.

6. Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über das Produkt oder das Verhalten des Produktherstellers können schriftlich an die Raiffeisen Bank International AG, Beschwerdestelle (716B) AG, Am Stadtpark 9, 1030 Wien oder per Email an beschwerden@raiffeisenzertifikate.at gerichtet werden. Weitere Informationen zu Beschwerden finden Sie unter <https://www.raiffeisenzertifikate.at/kontakt/beschwerdemanagement/>. Beschwerden über Personen, die Beratungsleistungen in Bezug auf das Produkt erbringen oder dieses verkaufen sollten an die jeweilige Bank oder die jeweilige Vertriebsstelle gerichtet werden.

7. Sonstige zweckdienliche Angaben

Dieses Produkt unterliegt den Emissionsbedingungen, die auf unserer Internetseite unter www.raiffeisenzertifikate.at verfügbar sind. Bei Angeboten, die die Erstellung eines Prospekts erfordern, sind die Emissionsbedingungen während der Angebotsfrist im Zusammenhang mit dem Emissionsprospekt bzw. Basisprospekt (mitsamt aller in Form von Verweisen einbezogener Dokumente und aller Nachträge) zu lesen, welcher ebenfalls auf unserer Internetseite abrufbar ist. Um vollständige Informationen zur Struktur dieses Produktes und die mit einem Investment in dieses Produkt verbundenen Risiken zu erhalten, sollten Sie diese Dokumente sorgfältig lesen.

Die in diesem Basisinformationsblatt enthaltenen Informationen stellen keine Empfehlung dar, das Produkt zu kaufen oder verkaufen und sind kein Ersatz für eine individuelle Beratung durch die Bank oder Ihren Berater.

Dieses Basisinformationsblatt ist dazu vorgesehen, in Deutschland verteilt zu werden.