

## Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

## Produkt

<b>Name des Produkts</b>	Discountzertifikat auf CA Immobilien Anlagen AG
<b>Produktkennnummern</b>	ISIN: AT0000A3JZ85   Seriennummer: 55274   Deutsche Wertpapierkennnummer: RC1HH2
<b>Hersteller des Produkts</b>	Raiffeisen Bank International AG (Die Emittentin) / <a href="http://www.raiffeisenzertifikate.at/">www.raiffeisenzertifikate.at/</a> weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter +43 1 71707 5454
<b>Zuständige Behörde</b>	Finanzmarktaufsicht (FMA), Österreich
<b>Erstellungsdatum und -zeit</b>	26. Mär. 2025 um 13:02 Uhr Ortszeit Wien

## 1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?

**Art** Dieses Produkt ist unter österreichischem Recht begeben und berechtigt den jeweiligen Inhaber, fällige Beträge von uns als der Emittentin zu erhalten (Inhaberschuldverschreibung).

**Laufzeit** Das Produkt hat eine feste Laufzeit und wird am 25.03.2026 fällig.

**Ziele** Das Produkt zielt auf die Erwirtschaftung eines Ertrags in Form einer Barzahlung am **Rückzahlungstermin** ab. Die Höhe dieser Zahlung hängt von der Wertentwicklung des **Basiswerts** ab.

(Bezeichnungen, die in diesem Abschnitt in **Fettdruck** erscheinen, werden in der bzw. den untenstehenden Tabellen näher erläutert.)

Der Anleger erhält bei Beendigung des Produkts am **Rückzahlungstermin**:

- falls der **endgültige Referenzpreis** auf oder über 25 EUR liegt, eine Barzahlung in Höhe von 25,00 EUR; oder
- falls der **endgültige Referenzpreis** unter 25 EUR liegt, eine Barzahlung entsprechend dem Ergebnis aus (i) dem **endgültigen Referenzpreis** multipliziert mit (ii) dem **Bezugsverhältnis**.

Gemäß den Produktbedingungen werden bestimmte unten aufgeführte Tage angepasst, falls das jeweilige Datum entweder kein Geschäftstag oder kein Handelstag ist (je nachdem). Wenn eine Anpassung erfolgt, kann dies einen etwaigen Ertrag des Anlegers beeinflussen.

Die Produktbedingungen sehen darüber hinaus vor, dass bei Eintreten bestimmter außergewöhnlicher Ereignisse (1) Anpassungen des Produkts stattfinden können und/oder (2) die Emittentin das Produkt vorzeitig kündigen kann. Diese Ereignisse werden in den Produktbedingungen näher erläutert und betreffen in erster Linie den **Basiswert**, das Produkt und die Emittentin. Es ist wahrscheinlich, dass sich ein etwaiger Ertrag, den der Anleger im Falle einer solchen vorzeitigen Rückzahlung erhält, von den oben beschriebenen Szenarien unterscheidet und möglicherweise geringer ist als der Betrag, den der Anleger investiert hat.

Der Anleger hat kein Recht auf eine Dividende aus dem **Basiswert**, und keine sonstigen Rechte in Bezug auf den **Basiswert** (z.B. Stimmrechte).

<b>Basiswert</b>	Stammaktien der CA Immobilien Anlagen AG (ISIN: AT0000641352; Bloomberg: CAI AV Equity; RIC: CAIV.VI)	<b>Cap (Obergrenze)</b>	25 EUR
<b>Zugrundeliegender Markt</b>	Aktien	<b>Referenzpreis</b>	Der Schlusspreis des <b>Basiswerts</b> gemäß der <b>Referenzstelle</b>
<b>Bezugsverhältnis</b>	1,00	<b>Referenzstelle</b>	Xetra Vienna
<b>Währung des Produkts</b>	Euro (EUR)	<b>Endgültiger Referenzpreis</b>	Der <b>Referenzpreis</b> am <b>Bewertungstag</b>
<b>Währung des Basiswerts</b>	EUR	<b>Bewertungstag</b>	20.03.2026
<b>Emissionstag</b>	26.02.2025	<b>Rückzahlungstermin / Laufzeit</b>	25.03.2026

## Kleinanleger-Zielgruppe

Das Produkt ist für Privatkunden, professionelle Kunden und geeignete Gegenparteien bestimmt, welche eine allgemeine Vermögensbildung/Vermögensoptimierung anstreben und einen kurzfristigen Anlagehorizont haben. Das Produkt ist für Kunden mit erweiterten Kenntnissen und/oder - Erfahrungen mit Finanzprodukten. Der Anleger kann Verluste bis zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals tragen und ist bereit, einen mit dem unten angezeigten Gesamtrisikoindikator übereinstimmenden Risikograd zu akzeptieren, um eine potentielle Rendite zu erzielen.

## 2. Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

### Risikoindikator



← Niedrigeres Risiko → Höheres Risiko →



**Der Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt bis zum 25. März 2026 halten. Wenn Sie die Anlage frühzeitig einlösen, kann das tatsächliche Risiko erheblich davon abweichen und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück.**

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen.

Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 5 eingestuft, wobei 5 einer mittelhohen Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als mittelhoch eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es äußerst unwahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen.

**Sofern die Währung des Landes, in dem Sie dieses Produkt erwerben, oder des für dieses Produkt genutzten Kontos sich von der Währung des Produkts unterscheidet, beachten Sie bitte das Währungsrisiko. Sie erhalten Zahlungen in einer anderen Währung, sodass Ihre endgültige Rendite vom Umrechnungskurs zwischen den beiden Währungen abhängen wird. Dieses Risiko ist bei dem oben angegebenen Indikator nicht berücksichtigt.**

Durch die Inflation sinkt im Zeitverlauf der Kaufwert des Geldes. Dies könnte zu einem realen Wertverlust des zurückgezählten Kapitals führen.

Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten.

Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

Für detaillierte Angaben zu allen auf das Produkt bezogenen Risiken siehe die Risikoabschnitte des Prospekts und etwaiger Nachträge dazu wie im Abschnitt 7 „Sonstige zweckdienliche Angaben“ beschrieben.

#### Performance-Szenarien

**Die empfohlene Haltedauer für dieses Produkt endet am nächsten planmäßigen Anlagebewertungstag. Falls das Produkt zu dieser Zeit nicht beendet wurde, muss der Anleger die angepassten Produktbedingungen genau berücksichtigen und entscheiden entweder (1) das Produkt zu behalten oder (2) zu desinvestieren durch eine Ausübung oder einen Verkauf des Produkts.**

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen.

Die dargestellten Szenarien beruhen auf Ergebnissen aus der Vergangenheit und bestimmten Annahmen. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.

<i>Empfohlene Haltedauer:</i>	<b>1 Jahr</b>	
<i>Anlagebeispiel:</i>	10.000 EUR	
<i>Szenarien</i>	<i>Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen (Empfohlene Haltedauer)</i>	
<b>Minimum</b>	<b>Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.</b>	
<b>Stressszenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten</b>	<b>1.890 EUR</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	-81,82%
<b>Pessimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten</b>	<b>7.737 EUR</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	-22,84%
<b>Mittleres Szenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten</b>	<b>10.640 EUR</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	6,46%
<b>Optimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten</b>	<b>12.303 EUR</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	23,24%

Das optimistische, mittlere, pessimistische und Stressszenario veranschaulichen mögliche Ergebnisse, die auf der Grundlage der Simulation unter Anwendung der früheren Wertentwicklung des **Basiswerts** über einen Zeitraum von bis zu 5 Jahren berechnet wurden. Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten.

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann.

### 3. Was geschieht, wenn Raiffeisen Bank International AG nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Das Produkt unterliegt keiner gesetzlichen oder sonstigen Einlagensicherung. Sie können einen Totalverlust Ihrer Anlage erleiden, wenn Raiffeisen Bank International AG nicht in der Lage ist, die fälligen Auszahlungen unter dem Produkt vorzunehmen. Dies kann vorkommen, wenn Raiffeisen Bank International AG insolvent wird oder von Abwicklungsmaßnahmen der zuständigen Behörde vor einer Insolvenz betroffen ist. Diese Maßnahmen (als "Bail-In" bezeichnet) beinhalten die teilweise oder vollständige Abschreibung des Nominales oder die Umwandlung des Produkts in Eigenkapital der Raiffeisen Bank International AG.

### 4. Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

**Kosten im Zeitverlauf** In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen und wie lange Sie das Produkt halten. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Sie würden den angelegten Betrag zurückerhalten (0 % Jahresrendite).
- 10.000 EUR werden angelegt

<b>Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen</b>	
<b>Kosten insgesamt</b>	253 EUR
<b>Auswirkungen der Kosten*</b>	2,62% pro Jahr

\*Diese Angaben veranschaulichen die Auswirkungen der Kosten bei einer Haltedauer von höchstens einem Jahr. Dieser Prozentsatz kann nicht direkt mit den Zahlen über die Auswirkungen der Kosten anderer PRIIP verglichen werden.

Wir können einen Teil der Kosten zwischen uns und der Person aufteilen, die Ihnen das Produkt verkauft, um die für Sie erbrachten Dienstleistungen zu decken. Der Betrag wird Ihnen mitgeteilt.

#### Zusammensetzung der Kosten

	<b>Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg</b>	<b>Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen</b>
<b>Einstiegskosten</b>	2,53% des Betrags, den Sie beim Einstieg in diese Anlage zahlen. Diese Kosten sind bereits im Preis enthalten, den Sie zahlen.	253 EUR
<b>Ausstiegskosten</b>	Wir berechnen keine Ausstiegsgebühr für dieses Produkt, die Person, die Ihnen das Produkt verkauft, kann jedoch eine Gebühr berechnen.	0 EUR

## 5. Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

### Empfohlene Haltedauer: 1 Jahr

Das Produkt zielt darauf ab, für Sie den oben unter 1. „Um welche Art von Produkt handelt es sich?“ beschriebenen Ertrag zu erwirtschaften. Allerdings nur wenn es bis zur Fälligkeit gehalten wird. Es wird daher empfohlen, das Produkt bis zum 25.03.2026 (Fälligkeit) zu halten.

Das Produkt gewährleistet nicht die Möglichkeit vorzeitig aus dem Produkt auszusteigen, außer durch den Verkauf des Produkts entweder (1) über die Börse (sofern das Produkt an der Börse gehandelt wird) oder (2) außerbörslich, soweit ein Angebot für ein solches Produkt existiert. Sofern nicht anders in den Ausstiegskosten angegeben (sehen Sie den Abschnitt „4. Welche Kosten entstehen?“ oben), werden für eine solche Transaktion keine Gebühren oder Sanktionen von der Emittentin erhoben, jedoch kann eine Ausführungsgebühr von Ihrem Vermittler, falls zutreffend, berechnet werden. Durch den Verkauf des Produkts vor seiner Fälligkeit, erhalten Sie möglicherweise weniger zurück, als wenn Sie das Produkt bis zur Fälligkeit gehalten hätten.

<b>Börsennotierung</b>	Börse Stuttgart (Freiverkehr) und Wiener Börse AG Amtlicher Handel	<b>Letzter Börsenhandelstag</b>	19.03.2026 (Börse Stuttgart (Freiverkehr)) und 19.03.2026 (Wiener Börse AG Amtlicher Handel)
<b>Kleinste handelbare Einheit</b>	1 Einheit	<b>Kursnotierung</b>	Stücknotiz

In volatilen und unüblichen Marktsituationen sowie im Fall technischer Fehler/Störungen kann der Kauf und/oder Verkauf des Produkts vorübergehend behindert und/oder ausgesetzt oder überhaupt unmöglich sein.

## 6. Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über das Produkt oder das Verhalten des Produktherstellers können schriftlich an die Raiffeisen Bank International AG, Beschwerdestelle (716B) AG, Am Stadtpark 9, 1030 Wien oder per Email an [beschwerden@raiffeisenzertifikate.at](mailto:beschwerden@raiffeisenzertifikate.at) gerichtet werden. Weitere Informationen zu Beschwerden finden Sie unter <https://www.raiffeisenzertifikate.at/kontakt/beschwerdemanagement/>. Beschwerden über Personen, die Beratungsleistungen in Bezug auf das Produkt erbringen oder dieses verkaufen sollten an die jeweilige Bank oder die jeweilige Vertriebsstelle gerichtet werden.

## 7. Sonstige zweckdienliche Angaben

Dieses Produkt unterliegt den Emissionsbedingungen, die auf unserer Internetseite unter [www.raiffeisenzertifikate.at](http://www.raiffeisenzertifikate.at) verfügbar sind. Bei Angeboten, die die Erstellung eines Prospekts erfordern, sind die Emissionsbedingungen während der Angebotsfrist im Zusammenhang mit dem Emissionsprospekt bzw. Basisprospekt (mitsamt aller in Form von Verweisen einbezogener Dokumente und aller Nachträge) zu lesen, welcher ebenfalls auf unserer Internetseite abrufbar ist. Um vollständige Informationen zur Struktur dieses Produktes und die mit einem Investment in dieses Produkt verbundenen Risiken zu erhalten, sollten Sie diese Dokumente sorgfältig lesen.

Die in diesem Basisinformationsblatt enthaltenen Informationen stellen keine Empfehlung dar, das Produkt zu kaufen oder verkaufen und sind kein Ersatz für eine individuelle Beratung durch die Bank oder Ihren Berater.

Dieses Basisinformationsblatt ist dazu vorgesehen, in Deutschland verteilt zu werden.