Raiffeisen Bank International

Basisinformationsblatt

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

Produkt

Name des Produkts	Kapitalschutz-Zertifikat auf STOXX® Europe 600 Real Estate EUR Price Index (Preisindex) (“Twin Win Garant Real Estate”)
Produktkennnummern	ISIN: AT0000A3P9T5 | Seriennummer: 57055 | Deutsche Wertpapierkennnummer: RC1J22
Hersteller des Produkts	Raiffeisen Bank International AG (Die Emittentin) / www.raiffeisenzertifikate.at/ weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter +43 1 71707 5454
Zuständige Behörde	Finanzmarktaufsicht (FMA), Österreich
Erstellungsdatum und -zeit	05. Nov. 2026 um 13:02 Uhr Ortszeit Wien

1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art

Zertifikate nach österreichischem Recht bezogen auf Aktien / Die Rendite hängt von der Wertentwicklung des Basiswerts ab / Voller Kapitalschutz gegen Marktrisiken

Laufzeit

Das Produkt hat eine feste Laufzeit und wird am 31.10.2029 fällig.

Ziele

(Bezeichnungen, die in diesem Abschnitt in **Fettdruck** erscheinen, werden in der bzw. den untenstehenden Tabellen näher erläutert.)

Das Produkt zielt auf die Erwirtschaftung eines Ertrags in Form einer Barzahlung am **Rückzahlungstermin** ab. Die Höhe dieser Zahlung hängt von der Wertentwicklung des **Basiswerts** ab.

Der Anleger erhält bei Beendigung des Produkts am **Rückzahlungstermin**:

1. falls der **endgültige Referenzstand** auf oder über 128,25 EUR (100,00% des **anfänglichen Referenzstands**) liegt, unabhängig davon, ob ein **Barriereereignis** eingetreten ist, eine direkt auf die Wertentwicklung des **Basiswerts** bezogene Barzahlung. Die Höhe dieser Zahlung entspricht dem Ergebnis aus (i) dem **Nennbetrag** multipliziert mit (ii) (A) dem **endgültigen Referenzstand** dividiert durch (B) 128,25 EUR. Falls diese Barzahlung jedoch 1.250 CZK übersteigt, erhält der Anleger nur 1.250 CZK (den Höchstbetrag);
2. falls der **endgültige Referenzstand** unter 128,25 EUR (100,00% des **anfänglichen Referenzstands**) liegt und kein **Barriereereignis** eingetreten ist, eine Barzahlung entsprechend (i) 1.000 CZK plus (ii) einem direkt auf die Wertentwicklung des **Basiswerts** bezogenen Betrag. Die Höhe dieses Betrags entspricht dem Ergebnis aus (i) dem **Nennbetrag** multipliziert mit (ii) (x) 100,00% minus (y) (A) dem **endgültigen Referenzstand** dividiert durch (B) 128,25 EUR; oder
3. falls der **endgültige Referenzstand** unter 128,25 EUR (100,00% des **anfänglichen Referenzstands**) liegt und ein **Barriereereignis** eingetreten ist, eine Barzahlung in Höhe von 1.000 CZK.

Gemäß den Produktbedingungen werden bestimmte unten aufgeführte Tage angepasst, falls das jeweilige Datum entweder kein Geschäftstag oder kein Handelstag ist (je nachdem). Wenn eine Anpassung erfolgt, kann dies einen etwaigen Ertrag des Anlegers beeinflussen.

Die Produktbedingungen sehen darüber hinaus vor, dass bei Eintreten bestimmter außergewöhnlicher Ereignisse (1) Anpassungen des Produkts stattfinden können und/oder (2) die Emittentin das Produkt vorzeitig kündigen kann. Diese Ereignisse werden in den Produktbedingungen näher erläutert und betreffen in erster Linie den **Basiswert**, das Produkt und die Emittentin. Es ist wahrscheinlich, dass sich ein etwaiger Ertrag, den der Anleger im Falle einer solchen vorzeitigen Rückzahlung erhält, von den oben beschriebenen Szenarien unterscheidet und möglicherweise geringer ist als der Betrag, den der Anleger investiert hat.

Basiswert	STOXX® Europe 600 Real Estate EUR Price Index (Preisindex) (ISIN: CH0043274395; Bloomberg: SX86P Index; RIC:.SX86P)
Zugrundeliegender Markt	Aktien
Nennbetrag	1.000 CZK
Währung des Produkts	Tschechische Koruna (CZK)
Währung des Basiswerts	Euro (EUR)
Emissionstag	31.10.2025
Anfänglicher Referenzstand	128,25 EUR
Barriere	94,905 EUR (74,00% des **anfänglichen Referenzstands**)
Barriereereignis	Der Stand des **Basiswerts** liegt zu einem beliebigen Zeitpunkt an einem beliebigen Handelstag während des **Barrierebeobachtungszeitraums** auf oder unter der **Barriere**
Barrierebeobachtungs-zeitraum	31.10.2025 (einschließlich) - 29.10.2029 (einschließlich)
Basispreis	128,25 EUR (100,00% des **anfänglichen Referenzstands**)
Cap (Obergrenze)	160,3125 EUR (125,00% des **anfänglichen Referenzstands**)
Währungs-Umrechnungskurs	1 (Quanto)
Referenzstand	Der Schlussstand des **Basiswerts** gemäß der **Referenzstelle**
Referenzstelle	STOXX Limited
Endgültiger Referenzstand	Der **Referenzstand** am **endgültigen Bewertungstag**
Anfänglicher Bewertungstag	30.10.2025

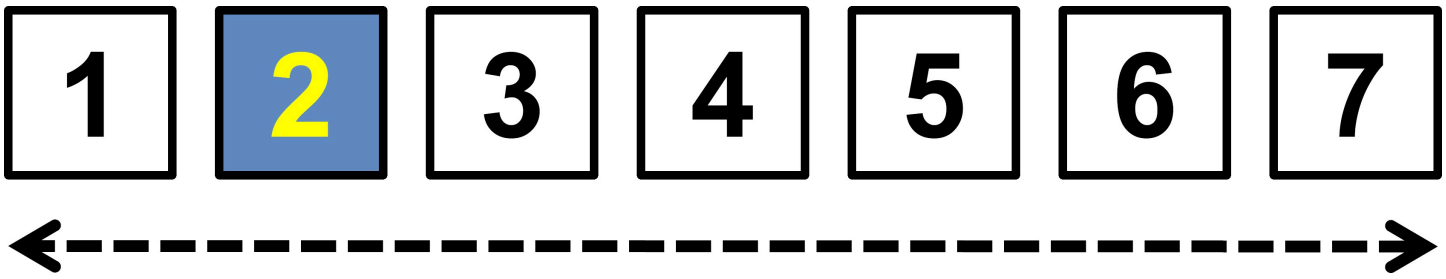
Endgültiger Bewertungstag	29.10.2029
Rückzahlungstermin / Laufzeit	31.10.2029

Kleinanleger-Zielgruppe

Das Produkt ist für Privatkunden, professionelle Kunden und geeignete Gegenparteien bestimmt, welche eine allgemeine Vermögensbildung/ Vermögensoptimierung anstreben und einen kurzfristigen Anlagehorizont haben. Das Produkt ist für Kunden mit Basiskenntnissen und/oder - Erfahrungen mit Finanzprodukten. Der Anleger kann keine bzw. nur geringe Verluste des eingesetzten Kapitals tragen und ist bereit, einen mit dem unten angezeigten Gesamtrisikoindikator übereinstimmenden Risikograd zu akzeptieren, um eine potentielle Rendite zu erzielen.

2. Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Risikoindikator



Niedrigeres Risiko **Höheres Risiko**



Der Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt bis zum 31. Oktober 2029 halten. Wenn Sie die Anlage frühzeitig einlösen, kann das tatsächliche Risiko erheblich davon abweichen und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen.

Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 2 eingestuft, wobei 2 einer niedrigen Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als niedrig eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es äußerst unwahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen.

Sofern die Währung des Landes, in dem Sie dieses Produkt erwerben, oder des für dieses Produkt genutzten Kontos sich von der Währung des Produkts unterscheidet, beachten Sie bitte das Währungsrisiko. Sie erhalten Zahlungen in einer anderen Währung, sodass Ihre endgültige Rendite vom Umrechnungskurs zwischen den beiden Währungen abhängen wird. Dieses Risiko ist bei dem oben angegebenen Indikator nicht berücksichtigt.

Durch die Inflation sinkt im Zeitverlauf der Kaufwert des Geldes. Dies könnte zu einem realen Wertverlust des zurückgezahlten Kapitals führen.

Der Anleger ist berechtigt, zumindest seinen Sicherungsbetrag zurückzuerhalten. Die Höhe der Rückzahlungen hängt von der künftigen Marktentwicklung ab und ist weiterhin ungewiss. Dieser Schutz gegen zukünftige Marktentwicklungen gilt jedoch nicht, wenn der Anleger das Produkt vor dem Fälligkeitsdatum einlöst oder im Fall einer sofortigen Beendigung durch die Emittentin.

Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

Für detaillierte Angaben zu allen auf das Produkt bezogenen Risiken siehe die Risikoabschnitte des Prospekts und etwaiger Nachträge dazu wie im Abschnitt 7„Sonstige zweckdienliche Angaben” beschrieben.

Performance-Szenarien

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen.

Die dargestellten Szenarien beruhen auf Ergebnissen aus der Vergangenheit und bestimmten Annahmen. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.

Empfohlene Haltedauer:	**3 Jahre**
Anlagebeispiel:	100.000 CZK
Minimum:	***100.523 CZK. Die Rendite ist nur dann garantiert, wenn Sie das Produkt bis zur Fälligkeit halten. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.***

Szenarien		***Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen***	***Wenn Sie nach 3 Jahren aussteigen (Empfohlene Haltedauer)***
Stressszenario	**Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten**	89.804 CZK	100.523 CZK
	Jährliche Durchschnittsrendite	-10,20%	0,17%
Pessimistisches Szenario	**Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten**	90.334 CZK	100.523 CZK
	Jährliche Durchschnittsrendite	-9,67%	0,17%
Mittleres Szenario	**Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten**	94.376 CZK	100.523 CZK
	Jährliche Durchschnittsrendite	-5,62%	0,17%
Optimistisches Szenario	**Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten**	101.660 CZK	124.723 CZK
	Jährliche Durchschnittsrendite	1,66%	7,67%

Das optimistische, mittlere, pessimistische und Stressszenario veranschaulichen mögliche Ergebnisse, die auf der Grundlage der Simulation unter Anwendung der früheren Wertentwicklung des **Basiswerts** über einen Zeitraum von bis zu 5 Jahren berechnet wurden. Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten.

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann.

3. Was geschieht, wenn Raiffeisen Bank International AG nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Das Produkt unterliegt keiner gesetzlichen oder sonstigen Einlagensicherung. Sie können einen Totalverlust Ihrer Anlage erleiden, wenn Raiffeisen Bank International AG nicht in der Lage ist, die fälligen Auszahlungen unter dem Produkt vorzunehmen. Dies kann vorkommen, wenn Raiffeisen Bank International AG insolvent wird oder von Abwicklungsmaßnahmen der zuständigen Behörde vor einer Insolvenz betroffen ist. Diese Maßnahmen (als "Bail-In" bezeichnet) beinhalten die teilweise oder vollständige Abschreibung des Nominales oder die Umwandlung des Produkts in Eigenkapital der Raiffeisen Bank International AG.

4. Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Im ersten Jahr würden Sie den angelegten Betrag zurückerhalten (0 % Jahresrendite). Für die anderen Halteperioden haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt.
- 100.000 CZK werden angelegt

	Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen	*Wenn Sie nach 3 Jahren aussteigen*
Kosten insgesamt	4.209 CZK	4.209 CZK
Jährliche Auswirkungen der Kosten*	4,39%	1,45% pro Jahr

*Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 1,63% vor Kosten und 0,17% nach Kosten betragen.

Wir können einen Teil der Kosten zwischen uns und der Person aufteilen, die Ihnen das Produkt verkauft, um die für Sie erbrachten Dienstleistungen zu decken. Der Betrag wird Ihnen mitgeteilt.

Zusammensetzung der Kosten

	Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg	Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen
Einstiegskosten	4,21% des Betrags, den Sie beim Einstieg in diese Anlage zahlen. Diese Kosten sind bereits im Preis enthalten, den Sie zahlen.	4.209 CZK
Ausstiegskosten	Wir berechnen keine Ausstiegsgebühr für dieses Produkt, die Person, die Ihnen das Produkt verkauft, kann jedoch eine Gebühr berechnen.	0 CZK

5. Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: 3 Jahre

Das Produkt zielt darauf ab, für Sie den oben unter 1. „Um welche Art von Produkt handelt es sich?" beschriebenen Ertrag zu erwirtschaften. Allerdings nur wenn es bis zur Fälligkeit gehalten wird. Es wird daher empfohlen, das Produkt bis zum 31.10.2029 (Fälligkeit) zu halten.

Das Produkt gewährleistet nicht die Möglichkeit vorzeitig aus dem Produkt auszusteigen, außer durch den Verkauf des Produkts entweder (1) über die Börse (sofern das Produkt an der Börse gehandelt wird) oder (2) außerbörslich, soweit ein Angebot für ein solches Produkt existiert. Sofern nicht anders in den Ausstiegskosten angegeben (sehen Sie den Abschnitt „4. Welche Kosten entstehen?" oben), werden für eine solche Transaktion keine Gebühren oder Sanktionen von der Emittentin erhoben, jedoch kann eine Ausführungsgebühr von Ihrem Vermittler, falls zutreffend, berechnet werden. Durch den Verkauf des Produkts vor seiner Fälligkeit, erhalten Sie möglicherweise weniger zurück, als wenn Sie das Produkt bis zur Fälligkeit gehalten hätten.

Börsennotierung	Börse Stuttgart - Freiverkehr - Technical Platform 4 und Börse Stuttgart - Technical Platform 2	**Letzter Börsenhandelstag**	26.10.2029 (Börse Stuttgart - Freiverkehr - Technical Platform 4) und 26.10.2029 (Börse Stuttgart - Technical Platform 2)
Kleinste handelbare Einheit	1.000,00 CZK	**Kursnotierung**	Prozentnotiz

In volatilen und unüblichen Marktsituationen sowie im Fall technischer Fehler/Störungen kann der Kauf und/oder Verkauf des Produkts vorübergehend behindert und/oder ausgesetzt oder überhaupt unmöglich sein.

6. Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über das Produkt oder das Verhalten des Produktherstellers können schriftlich an die Raiffeisen Bank International AG, Beschwerdestelle (716B) AG, Am Stadtpark 9, 1030 Wien oder per Email an beschwerden@raiffeisenzertifikate.at gerichtet werden. Weitere Informationen zu Beschwerden finden Sie unter https://www.raiffeisenzertifikate.at/kontakt/beschwerdemanagement/. Beschwerden über Personen, die Beratungsleistungen in Bezug auf das Produkt erbringen oder dieses verkaufen sollten an die jeweilige Bank oder die jeweilige Vertriebsstelle gerichtet werden.

7. Sonstige zweckdienliche Angaben

Dieses Produkt unterliegt den Emissionsbedingungen, die auf unserer Internetseite unter www.raiffeisenzertifikate.at verfügbar sind. Bei Angeboten, die die Veröffentlichung eines Prospekts erfordern, sind die Emissionsbedingungen während der Angebotsfrist im Zusammenhang mit dem Emissionsprospekt bzw. Basisprospekt (mitsamt aller in Form von Verweisen einbezogener Dokumente und aller Nachträge) zu lesen, welcher ebenfalls auf unserer Internetseite abrufbar ist. Um vollständige Informationen zur Struktur dieses Produktes und die mit einem Investment in dieses Produkt verbundenen Risiken zu erhalten, sollten Sie diese Dokumente sorgfältig lesen.

Die in diesem Basisinformationsblatt enthaltenen Informationen stellen keine Empfehlung dar, das Produkt zu kaufen oder verkaufen und sind kein Ersatz für eine individuelle Beratung durch die Bank oder Ihren Berater.

Dieses Basisinformationsblatt ist dazu vorgesehen, in Deutschland verteilt zu werden.