

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

Produkt

Name des Produkts	Call-Optionsschein auf CA Immobilien Anlagen AG
Produktkennnummern	ISIN: AT0000A3LF85 Seriennummer: 55920 Deutsche Wertpapierkennnummer: RC1H2C
Hersteller des Produkts	Raiffeisen Bank International AG (Die Emittentin) / www.raiffeisenzertifikate.at/ weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter +43 1 71707 5454
Zuständige Behörde	Finanzmarktaufsicht (FMA), Österreich
Erstellungsdatum und -zeit	26. Aug. 2025 um 13:03 Uhr Ortszeit Wien

1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art	Optionsscheine nach österreichischem Recht bezogen auf Aktien / Die Rendite hängt von der Wertentwicklung des Basiswerts ab / Kein Kapitalschutz gegen Marktrisiken
Laufzeit	Das Produkt hat eine feste Laufzeit und wird am 23.09.2026 fällig.
Ziele (Bezeichnungen, die in diesem Abschnitt in Fett druck erscheinen, werden in der bzw. den untenstehenden Tabellen näher erläutert.)	Das Produkt ist darauf ausgerichtet, nach Ausübung durch den Anleger oder am Rückzahlungstermin einen Ertrag in Form einer Barzahlung, die von der Wertentwicklung des Basiswerts abhängt, zu erwirtschaften. Falls der Referenzpreis des Basiswerts bei Ausübung oder Beendigung des Produkts auf oder unter 30 EUR gefallen ist, zahlt das Produkt Null zurück. Hebelwirkung: Das Produkt bietet eine gehebelte Teilnahme an der Wertentwicklung des Basiswerts. Das bedeutet, dass die Zahlung, die der Anleger nach Ausübung durch den Anleger oder am Rückzahlungstermin erhält, überproportional höher ist, je stärker sich der Wert des Basiswerts positiv entwickelt, andererseits trägt aber der Anleger auch einen überproportional höheren Verlust, wenn der Basiswert fällt. Beendigung am Rückzahlungstermin: Bei einer Ausübung des Produkts vom Anleger oder am Rückzahlungstermin, je nachdem, welches Ereignis früher eintritt, erhält der Anleger: - falls der endgültige Referenzpreis über 30 EUR liegt, eine Barzahlung entsprechend dem Ergebnis aus (i) der Differenz zwischen (x) dem endgültigen Referenzpreis und (y) 30 EUR, multipliziert mit (ii) dem Bezugsverhältnis; oder - falls der endgültige Referenzpreis auf oder unter 30 EUR liegt, keine Zahlung und der Anleger verliert sein Investment. Gemäß den Produktbedingungen werden bestimmte unten aufgeführte Tage angepasst, falls das jeweilige Datum entweder kein Geschäftstag oder kein Handelstag ist (je nachdem). Wenn eine Anpassung erfolgt, kann dies einen etwaigen Ertrag des Anlegers beeinflussen. Die Produktbedingungen sehen darüber hinaus vor, dass bei Eintreten bestimmter außergewöhnlicher Ereignisse (1) Anpassungen des Produkts stattfinden können und/oder (2) die Emittentin das Produkt vorzeitig kündigen kann. Diese Ereignisse werden in den Produktbedingungen näher erläutert und betreffen in erster Linie den Basiswert, das Produkt und die Emittentin. Es ist wahrscheinlich, dass sich ein etwaiger Ertrag, den der Anleger im Falle einer solchen vorzeitigen Rückzahlung erhält, von den oben beschriebenen Szenarien unterscheidet und möglicherweise geringer ist als der Betrag, den der Anleger investiert hat. Der Anleger hat kein Recht auf eine Dividende aus dem Basiswert, und keine sonstigen Rechte in Bezug auf den Basiswert (z.B. Stimmrechte).

Ausübungsart	Amerikanisch	Emissionstag	29.04.2025
Ausübungszeitraum	vom 29. April 2025 (einschließlich) bis zum 18. September 2026 (einschließlich)	Basispreis	30 EUR
Basiswert	Stammaktien der CA Immobilien Anlagen AG (ISIN: AT0000641352; Bloomberg: CAI AV Equity; RIC: CAIV.VI)	Referenzpreis	Der Schlusspreis des Basiswerts gemäß der Referenzstelle
Zugrundeliegender Markt	Aktien	Referenzstelle	Xetra Vienna
Bezugsverhältnis	0,10	Endgültiger Referenzpreis	Der Referenzpreis am Bewertungstag
Währung des Produkts	Euro (EUR)	Bewertungstag	(1) der letzte Tag des Ausübungszeitraums oder (2) der Tag, an dem die Ausübung des Anlegers wirksam wird, je nachdem, welcher Tag früher eintritt
Währung des Basiswerts	EUR	Rückzahlungstermin / Laufzeit	Der 2. Geschäftstag nach dem Bewertungstag , voraussichtlich spätestens den 23.09.2026

Kleinanleger-Zielgruppe

Das Produkt ist für Privatkunden, professionelle Kunden und geeignete Gegenparteien bestimmt, welche eine überproportionale Teilnahme an Kursveränderungen anstreben und einen kurzfristigen Anlagehorizont haben. Das Produkt ist für Kunden mit umfangreichen Kenntnissen und/oder - Erfahrungen mit Finanzprodukten. Der Anleger kann Verluste bis zum

vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals tragen und ist bereit, einen mit dem unten angezeigten Gesamtrisikoindikator übereinstimmenden Risikograd zu akzeptieren, um eine potentielle Rendite zu erzielen.

2. Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Risikoindikator



← Niedrigeres Risiko Höheres Risiko →



Der Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt bis zum 23. September 2026 halten. Wenn Sie die Anlage frühzeitig einlösen, kann das tatsächliche Risiko erheblich davon abweichen und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen.

Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 7 eingestuft, wobei 7 der höchsten Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als sehr hoch eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es äußerst unwahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen.

Sofern die Währung des Landes, in dem Sie dieses Produkt erwerben, oder des für dieses Produkt genutzten Kontos sich von der Währung des Produkts unterscheidet, beachten Sie bitte das Währungsrisiko. Sie erhalten Zahlungen in einer anderen Währung, sodass Ihre endgültige Rendite vom Umrechnungskurs zwischen den beiden Währungen abhängen wird. Dieses Risiko ist bei dem oben angegebenen Indikator nicht berücksichtigt.

Durch die Inflation sinkt im Zeitverlauf der Kaufwert des Geldes. Dies könnte zu einem realen Wertverlust des zurückgezählten Kapitals führen.

Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten.

Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

Für detaillierte Angaben zu allen auf das Produkt bezogenen Risiken siehe die Risikoabschnitte des Prospekts und etwaiger Nachträge dazu wie im Abschnitt 7 „Sonstige zweckdienliche Angaben“ beschrieben.

Performance-Szenarien

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen.

Die dargestellten Szenarien beruhen auf Ergebnissen aus der Vergangenheit und bestimmten Annahmen. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.

Empfohlene Haltedauer:		1 Jahr und 1 Monat	
Anlagebeispiel:		10.000 EUR	
Szenarien		Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen	Wenn Sie nach 1 Jahr und 1 Monat aussteigen (Empfohlene Haltedauer)
Minimum	Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.		
Stressszenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	0 EUR	0 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-100,00%	-100,00%
Pessimistisches Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	0 EUR	0 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-100,00%	-100,00%
Mittleres Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	0 EUR	0 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-100,00%	-100,00%
Optimistisches Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	24.420 EUR	29.606 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	144,20%	173,76%

Das optimistische, mittlere, pessimistische und Stressszenario veranschaulichen mögliche Ergebnisse, die auf der Grundlage der Simulation unter Anwendung der früheren Wertentwicklung des Basiswerts über einen Zeitraum von bis zu 5 Jahren berechnet wurden. Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten.

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann.

3. Was geschieht, wenn Raiffeisen Bank International AG nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Das Produkt unterliegt keiner gesetzlichen oder sonstigen Einlagensicherung. Sie können einen Totalverlust Ihrer Anlage erleiden, wenn Raiffeisen Bank International AG nicht in der Lage ist, die fälligen Auszahlungen unter dem Produkt vorzunehmen. Dies kann vorkommen, wenn Raiffeisen Bank International AG insolvent wird oder von Abwicklungsmaßnahmen der zuständigen Behörde vor einer Insolvenz betroffen ist. Diese Maßnahmen (als

"Bail-In" bezeichnet) beinhalten die teilweise oder vollständige Abschreibung des Nominales oder die Umwandlung des Produkts in Eigenkapital der Raiffeisen Bank International AG.

4. Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

Kosten im Zeitverlauf In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Im ersten Jahr würden Sie den angelegten Betrag zurückerhalten (0 % Jahresrendite). Für die anderen Halteperioden haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt.
- 10.000 EUR werden angelegt

	Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen	Wenn Sie nach 1 Jahr und 1 Monat aussteigen
Kosten insgesamt	2.469 EUR	481 EUR
Jährliche Auswirkungen der Kosten*	25,94%	4,68% pro Jahr

*Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 4,68% vor Kosten und 0,00% nach Kosten betragen.

Wir können einen Teil der Kosten zwischen uns und der Person aufteilen, die Ihnen das Produkt verkauft, um die für Sie erbrachten Dienstleistungen zu decken. Der Betrag wird Ihnen mitgeteilt.

Zusammensetzung der Kosten

	Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg	Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen
Einstiegskosten	4,81% des Betrags, den Sie beim Einstieg in diese Anlage zahlen. Diese Kosten sind bereits im Preis enthalten, den Sie zahlen.	481 EUR
Ausstiegskosten	19,88% Ihrer Anlage, bevor sie an Sie ausgezahlt wird. Diese Kosten sind bereits im Preis enthalten, den Sie erhalten, und fallen nur an, wenn Sie vor Fälligkeit aussteigen. Falls Sie das Produkt bis zur Fälligkeit halten, fallen keine Ausstiegskosten an.	1.988 EUR

5. Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: 1 Jahr und 1 Monat

Es kann oft zu plötzlichen Veränderungen im Wert des Produkts kommen. Der Wert des Produkts sollte fortlaufend beobachtet werden.

Aufgrund seiner Hebelwirkung reagiert das Produkt auf kleine Preisbewegungen des Basiswerts, die innerhalb unvorhersehbarer Zeitspannen zu potenziellen Gewinnen oder Verlusten führen können.

Das Produkt gewährleistet nicht die Möglichkeit zu desinvestieren, außer durch den Verkauf des Produkts über die Börse. Sofern nicht anders in den Ausstiegskosten angegeben (sehen Sie den Abschnitt „4. Welche Kosten entstehen?“ oben), werden für eine solche Transaktion keine Gebühren oder Sanktionen von der Emittentin erhoben, jedoch kann eine Ausführungsgebühr von Ihrem Vermittler, falls zutreffend, berechnet werden.

Börsennotierung	Börse Stuttgart (Freiverkehr) und Wiener Börse AG Amtlicher Handel	Letzter Börsenhandelstag	17.09.2026 (Börse Stuttgart (Freiverkehr)) und 17.09.2026 (Wiener Börse AG Amtlicher Handel)
Kleinste handelbare Einheit	1 Einheit	Kursnotierung	Stücknotiz

In volatilen und unüblichen Marktsituationen sowie im Fall technischer Fehler/Störungen kann der Kauf und/oder Verkauf des Produkts vorübergehend behindert und/oder ausgesetzt oder überhaupt unmöglich sein.

6. Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über das Produkt oder das Verhalten des Produktherstellers können schriftlich an die Raiffeisen Bank International AG, Beschwerdestelle (716B) AG, Am Stadtpark 9, 1030 Wien oder per Email an beschwerden@raiffeisenzertifikate.at gerichtet werden. Weitere Informationen zu Beschwerden finden Sie unter <https://www.raiffeisenzertifikate.at/kontakt/beschwerdemanagement/>. Beschwerden über Personen, die Beratungsleistungen in Bezug auf das Produkt erbringen oder dieses verkaufen sollten an die jeweilige Bank oder die jeweilige Vertriebsstelle gerichtet werden.

7. Sonstige zweckdienliche Angaben

Dieses Produkt unterliegt den Emissionsbedingungen, die auf unserer Internetseite unter www.raiffeisenzertifikate.at verfügbar sind. Bei Angeboten, die die Erstellung eines Prospekts erfordern, sind die Emissionsbedingungen während der Angebotsfrist im Zusammenhang mit dem Emissionsprospekt bzw. Basisprospekt (mitsamt aller in Form von Verweisen einbezogener Dokumente und aller Nachträge) zu lesen, welcher ebenfalls auf unserer Internetseite abrufbar ist. Um vollständige Informationen zur Struktur dieses Produktes und die mit einem Investment in dieses Produkt verbundenen Risiken zu erhalten, sollten Sie diese Dokumente sorgfältig lesen.

Die in diesem Basisinformationsblatt enthaltenen Informationen stellen keine Empfehlung dar, das Produkt zu kaufen oder verkaufen und sind kein Ersatz für eine individuelle Beratung durch die Bank oder Ihren Berater.

Dieses Basisinformationsblatt ist dazu vorgesehen, in Deutschland verteilt zu werden.